

# Bureaux / Locaux professionnels, 1260 m2, Fronton (31620) en France

## Annonce C1290486 postée le 12/décembre/2024

### Description de l'activité

A LOUER bâtiment d'activités d'une surface de 1 260m2 environ, construit en 2022 sur un terrain de 2 079m2 environ. Ossature métallique et bardage double peau. Surfaces :Au Rez-de-chaussée : dépôt et showroom d'environ 640m2, avec bureaux, sanitaires et vestiaires.2 portes sectionnelles électriques. Au R+1 : bureaux d'environ 620m2 climatisés et câblés, sous forme d'open space, avec salle de pause, salle de réunion et sanitaires. HCHonoraires agence : 15 % du loyer annuel HT, à la charge du preneur. Référence annonce: 16 230 T

Surface commerciale: 13 570 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 13 570 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 16 300 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: **16 300 CAD** 

#### Localisation

Localisation : Fronton (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Fronton : 5 574 (sos villages)

#### **Photos**

