

Local commercial Immeuble en plein centre ville,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1290484** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : un immeuble mixte idéalement situé au cœur de Louhans (71500), à proximité immédiate de tous commerces.

Cette propriété se compose de plusieurs espaces :

Rez-de-chaussée :

- Un local commercial actuellement loué, comprenant :
- Un magasin spacieux,
- Locaux sociaux,
- Bureau,
- Laboratoire professionnel,
- Chambres froides,
- Garage,
- Cave.

Premier étage :

- Un appartement t3 d'environ 95 m2, loué.

Deuxième étage :

- Un appartement t2 d'environ 60 m2, loué.
- Possibilité de rénover un appartement t2 sur le même palier.

Rendement locatif : Le total des loyers annuels s'élève à 23 616 €.

Cet immeuble représente une opportunité tant pour un investisseur que pour un exploitant souhaitant diversifier son portefeuille immobilier.

Loyer annuel : 23 616 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **221 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **201 455 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.