

## Local commercial de 20 m2 dans une rue piétonne et touristique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1290471** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - le local est situé dans une rue piétonne et touristique.

Le local dispose d'une surface de 20 m2.

Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisances.

- Le loyer annuel toutes charges et taxes comprises est de 7993.8 € (charges et taxe foncière incluses), soit un loyer mensuel de 666.15 € TTC.

- Le prix de vente est de 89 600 € FAI. Le prix est annoncé frais d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**