

## Local commercial de 243 m2 dans une rue piétonne,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1290465** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer un local de 122 m2 rez de chaussée avec 121 m2 à l'étage situé en hyper centre-ville, sur un emplacement N°1 et au cœur des rues piétonnes bayonnaises.

Local livré brut avec tous fluides attente, menuiseries extérieures en place. Conformité coupe feu.

Bail commercial neuf spécialisé à la prise des lieux.

- Droit d'entrée de 40 000 € net bailleur.
- Les honoraires d'agence : 3 mois HT de loyers HT/HC.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**