

## Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse dans un quartier prestigieux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1290459** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un tabac, bar, brasserie avec potentiel de développement, bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier prestigieux.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 40 couverts.
- Terrasse : 14 places.

Chiffre d'affaires 2023 :

- Brasserie : 150 000 €.
- Commission tabac : 82 000 €.
- Commission loto: 33 000 €.
- Commission loterie : 32 000 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un quartier prestigieux.
- Activité mixte avec tabac, brasserie et loterie.
- Forte rentabilité avec une clientèle régulière.

Le fonds de commerce est idéal pour un couple ou un exploitant en recherche d'un point de vente clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA 297 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **984 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.