

Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse dans un quartier prestigieux,, Paris (75017)

Annonce C1290459 postée le 12/décembre/2024

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un tabac, bar, brasserie avec potentiel de développement, bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier prestigieux.

Caractéristiques:

- Surface intérieure : 40 couverts.

- Terrasse : 14 places.

Chiffre d'affaires 2023 : - Brasserie : 150 000 €.

Commission tabac : 82 000 €.
Commission loto: 33 000 €.
Commission loterie : 32 000 €.

Points forts:

- Emplacement stratégique dans un quartier prestigieux.
- Activité mixte avec tabac, brasserie et loterie.
- Forte rentabilité avec une clientèle régulière.

Le fonds de commerce est idéal pour un couple ou un exploitant en recherche d'un point de vente clé en main.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale: 70 m²

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel: 37 500 €

Éléments chiffrés :

CA 297 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : 984 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.