

## Pizzeria, Restaurant dans la Vienne (86)

Annonce **C1290453** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle rentabilité avec un EBE retraité autour de 160 000 Euros pour cette pizzeria classique bénéficiant d'un emplacement N°1 dans une grande ville de la Vienne. Excellente visibilité, stationnement, zone commerciale dynamique en expansion.

Locaux d'environ 250 m<sup>2</sup>.

Équipe en place.

CA en progression.

Four à bois.

Affaire de qualité nécessitant un relooking pour être boostée.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 980 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	527 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>346 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>104 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.