

## Restaurant licence IV en Dordogne (24) en France

Annonce **C1290451** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant traditionnel saisonnier de mars à octobre bénéficiant d'un emplacement premium et d'une vue imprenable sur la Dordogne.

L'établissement a été rénové récemment.

Licence IV incluse.

Le matériel est en bon état, prêt à fonctionner pour la saison 2025. Parking en face de l'établissement.

L'affaire est présentée pour un couple de professionnels de la restauration avec une équipe de saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	384 000 EUR
EBE en 2024	142 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**