

## Crêperie, restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1290446** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie - restaurant en station balnéaire à la vente, idéalement située dans une zone touristique à fort passage et à quelques pas de la mer assurant une clientèle régulière et variée.

Elle dispose d'une salle accueillante avec une capacité de 20 couverts, cuisine entièrement équipée pour crêperie et restauration. La terrasse extérieure comprenant environ 25 couverts permet de profiter des beaux jours, avec une vue imprenable.

Cet établissement est fréquenté par des locaux et des touristes, offrant une activité soutenue tout au long de l'année.

Possibilité d'élargir la carte, d'exploiter la partie restaurant et d'organiser des événements ou d'ouvrir à des horaires étendus.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 10 623 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 EUR
EBE en 2023	35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.