

Epicerie / supérette, multi-activités dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1290445** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire d'alimentation sous enseigne, se situe au centre d'une commune proche de la côte. Elle bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking en façade.

Le magasin, d'une surface de plus de 200 m², est bien agencé et agréable.

Le matériel est complet et récent.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi.

L'activité de libre-service est complétée par un rayon boucherie et traiteur.

Le chiffre d'affaires 2022/2023 ressort à 635.000 Euros et l'EBE est de 78.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Proximité mer.
- Activité stable à l'année.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 640 000 EUR |
| EBE en 2023 | 77 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 176 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 162 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 62 000 € |

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.