

## Local commercial de 49 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1290436** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : Droit au bail - local commercial situé sur un emplacement N°1 dans une zone de chalandise porteuse.

Un local de plain-pied de 37 m2 refait il y a 2 ans avec une mezzanine de 12 m2.

- Prix : 20 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur en sus de 8 760 € TTC.

- Prix : 28 760 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 8 760 € TTC.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**