Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche de Flers (61100) en France

Annonce **C1290415** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé dans le secteur de Flers, au cœur de l'Orne, en Normandie.

Caractéristiques clés :

- Capacité d'accueil de 60 à 70 couverts à l'intérieur, avec un espace extérieur pouvant recevoir 20 couverts sur une terrasse.
- Agencement intérieur particulièrement bien conçu.
- Service du midi uniquement, 5 jours sur 7 et 4 semaines de fermeture pour congés.
- Position de choix au cœur de la commune, bénéficiant d'un emplacement N°1.
- Facilité de stationnement à proximité immédiate.
- Établissement aux normes PMR.
- Activité à développer.

Spécificités du bar restaurant :
- Cet établissement, essentiel à la vie de la commune, se distingue par son activité diversifiée.
- Outre l'accueil de clients en restauration traditionnelle, une partie de son C.A provient de la restauration collective, assurant un revenu régulier.
- Il est important de noter que ces repas ne sont pas consommés sur place.

Équipements et cadre de travail :
- La cuisine, parfaitement équipée, répond aux normes.
- Un espace plonge attenant contribue à créer un environnement de travail optimal. - L'ensemble offre un cadre agréable où l'efficacité rime avec le confort.

Clientèle :
- Apprécié tant par la clientèle locale que par les visiteurs de passage, cet établissement est devenu un lieu de rencontre agréable.
- La convivialité qui règne ici, combinée à une cuisine de qualité, en fait un choix privilégié pour des moments agréables autour d'une bonne table.

EBE retraité : 23 800 €.

Cette opportunité représente un investissement stratégique pour cet établissement, ancré au cœur d'une communauté dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 332 €

Éléments chiffrés :

CA	142 000 EUR
EBE	24 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.