Bar, Hôtel restaurant 3* de 34 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Cannes (06150) en France

Annonce **C1290411** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles de 34 chambres avec restaurant, bar et piscine bénéficiant d'une localisation proche de Cannes (06150).

- Hôtel : 3 étoiles 29 chambres doubles, 4 chambres triples, 1 suite, bar, salon de 60 m2, terrasse au bord de la piscine de 70 m2.
- Réception et hall : 70 m2.
- Sécurité : Vidéosurveillance.
- Buanderie : Équipée de lave-linge et sèche-linge professionnels.
- Restaurant : Superficie de 147 m2 avec terrasse au bord de la piscine.
- Capacité de 80 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse.
- Cuisine équipée de matériel professionnel pour cuisine gastronomique.
- Bars : 1 bar au restaurant, 1 bar au bord de la piscine.
- Salle de séminaire : 50 m2.

Installations supplémentaires : Piscine, climatisation individuelle dans chaque chambre et parties communes, chauffage pompe à chaleur au gaz (eau chaude et chauffage). Parking et garage de 24 places.

Appartement de fonction :
- Superficie : 51 m2 avec terrasse, jardinet privé.
- Surface du bâtiment : 1350 m2.
- Surface du terrain : Environ 2000 m2.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un investisseur ou un entrepreneur souhaitant exploiter un hôtel de qualité avec des installations complètes et modernes dans une région touristique prisée.

- Prix global avec les honoraires de 1942500 €.

- Prix hors les honoraires de 1875000 €. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 5% TTC.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **34**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 942 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.