

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1290410** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV de 130 m2 incluant une réserve, en supérieur au dessus un appartement (pas tout à fait carrez).

Capacité de 40 places assises en salle, 24 places en terrasse saisonnière, Licence IV, offrant la possibilité de développer l'activité bar et cocktails.

- Équipement complet : Cuisine équipée, incluant du matériel récent (froid neuf, four, lave-vaisselle).
- Horaires actuels : Ouvert de 7h30 à 14h du lundi au vendredi, et le soir uniquement le vendredi.

Emplacement au sein d'un quartier dynamique et résidentiel, avec une clientèle fidèle de bureau et de passage.

Fort potentiel pour élargir les horaires et accroître le chiffre d'affaires.

Conditions avantageuses :

- Loyer bas.
- Potentiel d'exploitation sous-exploité avec la possibilité d'ouverture les soirs et week-ends.
- Affaire clé en main, prête à démarrer immédiatement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 865 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

