

Local commercial de 115 m2 en plein centre ville,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1290408** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A la location un local commercial situé en plein centre-ville.

Locaux de commerce d'une surface totale d'environ 115 m2, répartis en deux niveaux ; un rez de chaussée de 51 m2 environ sol parquet, un étage aménagé en deux bureaux un de 26 m2 et un autre de 16 m2 environ, rangement 6 m2 sol moquette. Avec aussi, un niveau N-1 aménagée en cuisine et de 2 sanitaires et d'une partie rangement pour une surface de 32 m2 environ sol carrelage.

Possibilité d'aménager des bureaux supplémentaires d'une surface de 50 m2 au dernier étage. Pour ce faire la mise en place d'un escalier pour y accéder sera indispensable, les fenêtres excitent déjà (en disposant de cette surface supplémentaire, un avenant au bail sera fait, qui tiendra compte de cette surface exploitée).

Les locaux se trouvent en plein centre-ville de Nancy, dans l'une des rues les plus dynamiques tant par le flux piéton que véhiculé, de belle enseigne à fort potentiel seront les voisins. Les transports en commun permanents dans le centre-ville de drainer un flux important de clientèle potentielle, ainsi qu'un parking souterrain à deux pas.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Locaux disponibles à partir 01/03/2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 083 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

