

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse en emplacement N°1, proche de Gacé (61230) en France

Annonce **C1290407** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans le secteur de Gacé (61230), dans l'Orne en Normandie, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec snacking est une affaire clé en main, en emplacement N°1.

Entièrement rénové, l'établissement offre un cadre moderne et accueillant, idéal pour attirer et fidéliser une clientèle variée.

L'établissement comprend :

- Une belle salle de bar aménagée avec soin.
- Une grande terrasse extérieure, parfaite pour la belle saison.
- Une cuisine professionnelle parfaitement équipée, offrant un fort potentiel pour développer l'offre snacking.

Derniers résultats :

- CA : 311 800 € (dont 110 000€ de commissions).
- EBE bilan : 54 200 €.

Au-dessus, un appartement rénové de qualité permet de vivre sur place, offrant un confort de vie pratique pour le gérant.

Cette affaire se distingue par son excellent état et ses nombreuses possibilités de développement.

Idéal pour un couple ou un investisseur cherchant une activité polyvalente avec une clientèle locale et de passage.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	312 000 EUR
EBE	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**