

## Local commercial de 200 m2 dans le centre ville,, Argentan (61200) en France

Annonce **C1290406** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre, dans le centre-ville d'Argentan (61200), un local commercial libre d'occupation dans un immeuble mixte, situé sur un axe commerçant principal.

Le local offre une surface de 200 m<sup>2</sup> ; 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 100 m<sup>2</sup> en sous-sol, idéal pour diverses activités commerciales. De nombreuses places de parking sont à proximité.

Une opportunité de s'installer au cœur d'un quartier dynamique et commerçant. Le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement stratégique, idéal pour développer une activité.

Pour un entrepreneur ou commerçant, ce local saura répondre aux besoins et attentes.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% ttc du prix hors honoraires.

Possibilité de louer le local :

Conditions d'accès :

- Pas de porte : 10 000 €.
- Loyer mensuel : 1 200 € HT/HC.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur non inclus.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**