Hôtel restaurant proche de Sées (61500) en France

Annonce **C1290404** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un hôtel-restaurant situé dans le secteur de Sées (61500), offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent se lancer dans cette activité, proche des places de stationnement ; il combine à la fois praticité et qualité de service.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives et propose une cuisine 'maison'. En été, la terrasse extérieure offre un espace agréable pour profiter du beau temps. Les sept chambres de l'hôtel sont équipées de toilettes et de douches, et arborent une décoration soignée. Trois d'entre elles disposent même d'un salon pour un confort supplémentaire.

Pour sécuriser l'investissement, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité pour les investisseurs.

Derniers résultats :

- EBE retraité : 97 500 €
- Résultat net : 61 400 €.
- Effectif : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 2 CDI.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	266 000 EUR
EBE	98 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.