

## Hôtel restaurant proche de Sées (61500) en France

Annonce **C1290404** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre un hôtel-restaurant situé dans le secteur de Sées (61500), offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent se lancer dans cette activité, proche des places de stationnement ; il combine à la fois praticité et qualité de service.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 40 convives et propose une cuisine 'maison'. En été, la terrasse extérieure offre un espace agréable pour profiter du beau temps. Les sept chambres de l'hôtel sont équipées de toilettes et de douches, et arborent une décoration soignée. Trois d'entre elles disposent même d'un salon pour un confort supplémentaire.

Pour sécuriser l'investissement, les murs de l'établissement sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité pour les investisseurs.

Derniers résultats :

- EBE retraité : 97 500 €
- Résultat net : 61 400 €.
- Effectif : 1 gérant TNS, 1 conjoint collaborateur, 2 CDI.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	266 000 EUR
EBE	98 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**