

Esthétique / salon de beauté, 120 m2 en plein centre ville,, Châteaubriant (44110)

Annonce **C1290401** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Châteaubriant (44110).

Local en bail commercial au montant de 1200 € TTC mensuel.

L'institut possède un chiffre d'affaires qui est en constante augmentation. De plus, deux employée sont embauché en CDI 35 heures.

Caractéristiques du bien :

- Surface et agencement : Le local de 120 m2 environ se déploie sur deux niveaux :
- Rez-de-chaussée : Il y a trois salles de soins bien agencées, dont :
 - Une salle de massage spacieuse avec une douche privative.
 - Deux salles dédiées à l'épilation.
 - Un WC pour plus de commodités.
- A l'étage : Trois pièces supplémentaires et un palier, offrant un espace de travail modulable et adaptable aux besoins, avec deux escaliers (l'un à remettre en état, l'autre déjà fonctionnel).

Atouts supplémentaires :

- Collaboration exclusive : L'institut bénéficie actuellement d'une collaboration en pleine expansion avec la marque de cosmétiques haut de gamme. Cette association permet de poursuivre la vente et l'utilisation des produits fournis par la marque, gage de qualité et de professionnalisme.
- Local clé en main : L'espace est prêt à l'emploi avec des aménagements pensés pour répondre aux exigences d'un institut de beauté moderne. Possibilité d'y démarrer une activité sans travaux majeurs.
- Emplacement stratégique : Le local est idéalement situé dans le centre dynamique de Châteaubriant, offrant une belle visibilité et une grande accessibilité pour la clientèle.

Une opportunité pour toute personne souhaitant investir dans un institut de beauté clé en main.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.