

Civette, 40 m2 dans un quartier dynamique, proche de Paris (75019) en France

Annonce **C1290397** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle civette située proche de Paris (75019).

- Localisation premium : Située au cœur d'un quartier en pleine renaissance, à deux pas d'un parc, cette civette est bien plus qu'un simple commerce dans le triangle d'or d'un écoquartier vibrant, entouré d'entreprises et de clients fidèles.

- Un commerce clé en main : Tout est prêt ; un espace au top des normes (sécurité, accessibilité ERP) avec un agencement haut de gamme.

- Gestion efficace : Deux terminaux de vente Bimédia pour servir jusqu'à 900 clients par jour sans stress.

- Horaires flexibles : Actuellement ouvert 5 jours sur 7, avec les weekends et jours fériés libres pour profiter de la vie, 6 semaines de vacances incluses.

Possibilité d'ajouter des produits, élargir les horaires, etc.

Avec une commission tabac de 150 000 € nette et un EBE de 180 000 € sous-exploité, les perspectives sont nombreuses.

Une marge brute globale de 250 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Affaire pour un duo motivé, prêt à prendre les rênes d'un commerce d'avenir.

Surface commerciale : 40 m²

Éléments chiffrés :

EBE	180 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.