

## Local d'activité / Entrepôt, 1429 m2, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1290392** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Philippe LEVY vous propose à la vente ce portefeuille constitué de 8 murs commerciaux situés en pieds d'immeuble à PARIS et d'un bâtiment en Zone Loisirs à IVRY sur SEINE - 93% de locaux loués (en rapport CA) - TF charges locataires - Rentabilité brute : 6,40 % - Loyers annuels quittancés : 677 539 euros - Loyers annuels à quittancés : 677 539 euros (honoraires acquéreurs 3,95% inclus) Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 229 : Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation (4.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -.

**Surface commerciale** : 1 429 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **10 723 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**