

Local commercial de 65 m2 dans une zone commerciale,, Mougins (06250) en France

Annonce **C1290380** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : Droit au bail - local commercial de 65 m2 avec terrasse et un grand parking clientèle situé dans une zone commerciale - moyen pays cannois.

Au cœur d'une zone commerciale en plein essor, sur un axe où circulent plus de 20 000 véhicules par jour, cession du droit au bail d'un local en parfait état d'une surface de 65 m2 environ, séparé en plusieurs salles d'environ 12m2 chacune, climatisées.

Les locaux sont en parfait état, clos par un volet roulant électrique. Sanitaires et coin cuisine, à part. Fenêtres sur l'arrière donnant sur une cour extérieure.

Terrasse extérieure libre de redevance municipale d'environ 30 m2. Bonne visibilité avec facilité d'accès et grand parking gratuit pour la clientèle.

Possibilité de réunir l'ensemble en un plateau unique.

- Loyer annuel HT HC de 14 400 €, soit 1 200 € HT HC par mois.

- Provision annuelle pour charges de copropriété et taxe foncière de 1 100 €, soit moins de 92 € / mois.

Local avec destination du bail varié, hors restauration et commerces malodorants.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 39 320 €.

- Prix de vente net vendeur de 35 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 3 600 € HT, soit 4 320 € TTC, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA 59 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 320 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.