

## Tabac, presse, jeux en plein centre d'une ville dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1290371** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), au cœur d'une ville dynamique, sur un axe de passage avec des places de stationnements.

Le magasin bénéficie d'une surface commerciale agréable avec un appartement.

Situé à proximité de nombreux commerces, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec 15 jours de congés annuels.

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et de passage dans un secteur géographique très dynamique.

- CA taxables : 123 K€.
- Commissions : 244 K€.

Affaire avec une forte rentabilité.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.