

Epicerie dans l' Aude (11) en France

Annonce C1290369 postée le 12/décembre/2024

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce unique d'épicerie générale situé au cœur d'une charmante commune des Pyrénées.

Stratégiquement implanté sur l'axe principal, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix.

Seul commerce alimentaire de la commune, il capte une clientèle fidèle locale et saisonnière, renforcée par le flux touristique de passage.

Avec une superficie de plus de 100 m2, ce commerce est parfaitement équipé pour une gestion optimale.

Cet établissement, clés en main, représente une belle opportunité pour repreneurs cherchant un commerce de proximité dans un cadre dynamique et convivial.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale: 100 m²

Loyer mensuel: 510 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 CHF	340 000 CHF	
CHF	CHF	
89 000 CHF	72 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **229 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation: Aude, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.