

## Epicerie dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1290369** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce unique d'épicerie générale situé au cœur d'une charmante commune des Pyrénées.

Stratégiquement implanté sur l'axe principal, cet établissement bénéficie d'un emplacement de choix.

Seul commerce alimentaire de la commune, il capte une clientèle fidèle locale et saisonnière, renforcée par le flux touristique de passage.

Avec une superficie de plus de 100 m<sup>2</sup>, ce commerce est parfaitement équipé pour une gestion optimale.

Cet établissement, clés en main, représente une belle opportunité pour repreneurs cherchant un commerce de proximité dans un cadre dynamique et convivial.

Bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 542 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024                      95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.