

## Base de loisirs de location de canoës d'environ 2 hectares en Ardèche (07) en France

Annonce **C1290353** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche : Une base de loisirs de location de canoës d'environ 2 hectares.

Cette base est idéalement située en bordure de rivière, elle est raccordée au tout à l'égout, possède un mobil home faisant office d'appartement de fonction en saison.

Cet établissement possède également une boutique dans le centre du bourg pour commercialiser les locations de canoës, un bail pour le débarcadère.

Cette entreprise est vendue avec tout le matériel de transport nécessaire pour cette activité ainsi que les bateaux et accessoires.

Possibilité d'acquérir les murs également.

Prix de vente fonds de commerce : 220.000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 958 €

#### Éléments chiffrés :

CA	128 000 EUR
EBE	3 000 EUR
Res. net	36 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**