Base de loisirs de location de canoës d'environ 2 hectares en Ardèche (07) en France

Annonce **C1290353** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

En Sud Ardèche : Une base de loisirs de location de canoës d'environ 2 hectares.

Cette base est idéalement située en bordure de rivière, elle est raccordée au tout à l'égout, possède un mobil home faisant office d'appartement de fonction en saison.

Cet établissement possède également une boutique dans le centre du bourg pour commercialiser les locations de canoës, un bail pour le débarcadère.

Cette entreprise est vendue avec tout le matériel de transport nécessaire pour cette activité ainsi que les bateaux et accessoires.

Possibilité d'acquérir les murs également.

Prix de vente fonds de commerce : 220.000 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 20 000 m²

Loyer mensuel : 3 270 TND

Éléments chiffrés :

CA	436 000 TND
EBE	9 000 TND
Res. net	124 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **337 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.