

## Salon de thé - tarterie sur un axe passant,, Espelette (64250) en France

Annonce **C1290352** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Espelette (64250), Pays Basque intérieur, à 30 min de Bayonne et de Saint-Jean-de-Luz, à vendre un fonds de commerce de petite restauration sans extraction. Belle visibilité sur un axe passant, en cœur de ville.

Actuellement, le local est exploité en salon de thé, tarterie.

Équipement complet. WC PMR. Climatisation réversible.

Bail tous commerces permettant le développement du chiffre d'affaires avec de nouvelles activités.

Faible loyer incluant une grande terrasse.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Espelette : **2 013 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.