Hôtel bureau avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1290345** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel Bureau - Ville en Bordure de la Méditerranée hôtel de charme dans une ville située en Bord de Mer, offrant un cadre idyllique situé à 5 minutes à Pied du centre-Ville et à 10 minutes des plages.

Chambres décorées avec goût et inspirées de l'âme sudiste typique locale.

Chiffre d'affaires : 620.000 € HT réalisés sur 7 mois d'activité (Avril à Octobre).

Loyer : 6.850 € HT/ mois.

EBE : 245.000 €.

Taux d'occupation :67.23 %.

Parking permettant d'accueillir la totalité des clients.

L'Hôtel est parfaitement entretenu.

L'hôtel est situé dans un parc arboré de plus de 5000 m2.

Le bâtiment se distingue par son architecture traditionnelle sudiste locale et son atmosphère chaleureuse, propice à la détente et à l'évasion.

Appartement de Fonction 45 m2 intégrant une mezzanine.

L'hôtel dispose d'un espace extérieur charmant, comprenant une piscine entourée de verdure et d'un coin détente.

Accès rapide aux plages sauvages et aux sites emblématiques de la région.

Hôtel de caractère avec clientèle fidèle et réputation bien établi.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 6 700 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
575 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
227 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 321 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.