

## Hôtel bureau avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1290345** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel Bureau - Ville en Bordure de la Méditerranée hôtel de charme dans une ville située en Bord de Mer, offrant un cadre idyllique situé à 5 minutes à Pied du centre-Ville et à 10 minutes des plages.

Chambres décorées avec goût et inspirées de l'âme sudiste typique locale.

Chiffre d'affaires : 620.000 € HT réalisés sur 7 mois d'activité (Avril à Octobre).

Loyer : 6.850 € HT/ mois.

EBE : 245.000 €.

Taux d'occupation : 67.23 %.

Parking permettant d'accueillir la totalité des clients.

L'Hôtel est parfaitement entretenu.

L'hôtel est situé dans un parc arboré de plus de 5000 m2.

Le bâtiment se distingue par son architecture traditionnelle sudiste locale et son atmosphère chaleureuse, propice à la détente et à l'évasion.

Appartement de Fonction 45 m2 intégrant une mezzanine.

L'hôtel dispose d'un espace extérieur charmant, comprenant une piscine entourée de verdure et d'un coin détente.

Accès rapide aux plages sauvages et aux sites emblématiques de la région.

Hôtel de caractère avec clientèle fidèle et réputation bien établi.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 850 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	620 000 EUR
EBE en 2024	245 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 534 400 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**