Hôtel bureau 2* en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1290341** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel Bureau ** – Ville du Var : Sud de la France situé en centre d'une ville du Var, l'établissement bénéficie d'une belle clientèle dans une région touristique du Sud de la France.

SUR LES CHIFFRES :

• Chiffre d'affaires HT 2023 > 200 000 €.

• Taxe foncière annuelle : 2 500 €.

SUR L'AFFAIRE : Avec la proximité des Gorges du Verdon et du Golf de Saint-Tropez, la commune bénéficie d'une fréquentation estivale et d'arrière-saison caractérisée par un Tourisme Vert.

L'établissement comprend 1 bâtiment principal > 500 m2 :

• Réception, salle petits-déjeuners d'une dizaine de places.

• +15aine de clés (WC, salle de bains, clim réversible).

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 14 000 pi²

Surface totale : 14 000 pi²

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
313 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 449 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.