

## Hôtel bureau 2\* en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1290341** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel Bureau \*\* – Ville du Var : Sud de la France situé en centre d'une ville du Var, l'établissement bénéficie d'une belle clientèle dans une région touristique du Sud de la France.

SUR LES CHIFFRES :

- Chiffre d'affaires HT 2023 > 200 000 €.
- Taxe foncière annuelle : 2 500 €.

SUR L'AFFAIRE : Avec la proximité des Gorges du Verdon et du Golf de Saint-Tropez, la commune bénéficie d'une fréquentation estivale et d'arrière-saison caractérisée par un Tourisme Vert.

L'établissement comprend 1 bâtiment principal > 500 m<sup>2</sup> :

- Réception, salle petits-déjeuners d'une dizaine de places.
- +15aine de clés (WC, salle de bains, clim réversible).

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	200 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 539 944 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**