

## Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec piscine dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1290340** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de Commerce d'un hôtel au cœur de la Provence sur site Touristique de Renom.

Chambres : + de 18 chambres dans un bâtiment du XIX ème Siècle.

Fermeture 2 mois/ An.

Taux d'Occupation sur la période d'ouverture : 69 %.

L'Hôtel est un établissement Emblématique de charme qui offre un cadre provençal authentique et paisible.

Exploitation sur + 8 000 m2 dont bâtiment datant du XIX ème Siècle Parc de + 8 000 m2 arboré.

Chiffre d'affaires Hôtel : 900.000 € HT.

chiffre d'affaires Restaurant 750.000 € HT dont 450.000 € liés à l'activité de l'Hôtel 40 % de clientèle étrangère.

Loyer : 18.360 € HT pour une surface développée de + de 900 m2 sur terrain de + de 8.000 m2.

Piscine Caractéristiques de l'établissement : Emplacement Privilégié : Situé à quelques minutes du centre historique de Saint-Rémy, l'hôtel bénéficie d'un cadre naturel enchanteur.

Prestations de Qualité : Chambres spacieuses et élégamment décorées, jardin méditerranéen, piscine privée et terrasses diverses Clientèle Fidèle, l'hôtel jouit d'une réputation solide dans la région.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 960 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 960 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

1 675 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **2 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**