

## Hôtel bureau 2\* dans le Var (83) en France

Annonce **C1290338** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau \*\* – Ville du Var – Sud de la France Situé en centre d'une ville du Var, l'établissement bénéficie d'une belle clientèle dans une région touristique du Sud de la France.

- chiffre d'affaires HT 2023 > 200 000 €.
- Loyer mensuel HT : 2 000 €.
- Taxe foncière annuelle : 2 500 €.
- EBE retraité > 100 000 €.

SUR L'AFFAIRE :

Avec la proximité des Gorges du Verdon et du Golf de Saint-Tropez, la commune bénéficie d'une fréquentation estivale et d'arrière-saison caractérisée par un Tourisme Vert.

L'établissement comprend 1 bâtiment principal > 500 m<sup>2</sup> :

- Réception, salle petits-déjeuners d'une dizaine de places.
- +1 5aine de clés (WC, salle de bains, clim réversible).

Possibilité d'acquisition des murs.

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2023	2025
200 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **470 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**