

## Hôtel bureau dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1290333** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau dans le Sud de la France.

Situé dans une ville au riche passé historique, cet hôtel bénéficie d'une clientèle composée majoritairement de touristes (pour environ 70 %) et pour le reste d'une clientèle d'affaires.

Le taux d'occupation moyen annuel est de plus de 75 %.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires 2023 : 378.125 € HT.
- Loyer : 3 400 €/mois.
- Taxe foncière : à charge du bailleur.
- EBE retraité : 130.000 €.

Excellente rentabilité qui permettrait à la future gérance (si repris par une personne seule) de se rémunérer 4.400 € nets mensuels, moyennant un apport de 30 %, soit 180.000 €.

Dans la perspective de reprise par un couple, un prestataire extérieur ne serait plus nécessaire et permettrait de porter l'EBE à 155.000 €, soit, avec un apport de 180.000 €, une rémunération de 5.900 € nets mensuels.

Effectif total : 3.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2025
378 000 €	€	
€	€	
155 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**