

Hôtel bureau dans l' Aude (11) en France

Annonce C1290333 postée le 12/décembre/2024

Description de l'activité

Hôtel bureau dans le Sud de la France.

Situé dans une ville au riche passé historique, cet hôtel bénéficie d'une clientèle composée majoritairement de touristes (pour environ 70 %) et pour le reste d'une clientèle d'affaires.

Le taux d'occupation moyen annuel est de plus de 75 %.

Informations financières:

Chiffre d'affaires 2023 : 378.125 € HT.

• Loyer : 3 400 €/mois.

• Taxe foncière : à charge du bailleur.

• EBE retraité : 130.000 €.

Excellente rentabilité qui permettrait à la future gérance (si repris par une personne seule) de se rémunérer 4.400 € nets mensuels, moyennant un apport de 30 %, soit 180.000 €.

Dans la perspective de reprise par un couple, un prestataire extérieur ne serait plus nécessaire et permettrait de porter l'EBE à 155.000 €, soit, avec un apport de 180.000 €, une rémunération de 5.900 €nets mensuels.

Effectif total: 3.

Surface commerciale: 600 m²

Surface totale: 600 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
353 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
145 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 522 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 168 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Aude, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.