

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1290332** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé face à la Plage au bord de la Méditerranée 1 ère ligne.

Emplacement N°1-Spot.

Cuisine simple et soignée à base de poissons et de fruits de mers.

-Produits Frais.

CA : 730.000 € HT.

Loyer : 3.850 € HT/ mois.

EBE : 200.000 €.

Apport nécessaire : 240.000 €.

Permettant de rémunérer un couple de gérants à hauteur de 75.000 € nets/ an 8 services/ semaine sur 10mois (dont 2 soirs seulement).

En saison 7 services/ semaine (2mois dans l'année) 1 jour de fermeture / semaine même en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 850 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
730 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
200 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**