Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1290332** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant situé face à la Plage au bord de la Méditerranée 1 ère ligne.

Emplacement N°1-Spot.

Cuisine simple et soignée à base de poissons et de fruits de mers.

-Produits Frais.

CA : 730.000 € HT.

Loyer : 3.850 € HT/ mois.

EBE : 200.000 €.

Apport nécessaire : 240.000 €.

Permettant de rémunérer un couple de gérants à hauteur de 75.000 € nets/ an 8 services/ semaine sur 10mois (dont 2 soirs seulement).

En saison 7 services/ semaine (2mois dans l'année) 1 jour de fermeture / semaine même en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 700 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
685 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
188 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**683 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**225 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.