

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1290330** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar - restaurant - tapas - Licence IV, établissement idéalement situé en face d'une faculté, 80 places assises à l'intérieur.

80 places assises en terrasse, Grillades au feu de bois.

Appartement à l'étage de 70 m2.

Loyer mensuel : 2 916 € TTC.

- Charges + foncier : 350 € mensuel.

Chiffre d'affaires : 208 000 € HT (service restauration le midi uniquement).

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 916 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	4
------------------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.