

## Bureaux / Locaux professionnels, 419 m2 dans une zone d'activité,, Sèvres (92310) en France

Annonce **C1290288** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Bureaux libres rénovés situés dans une zone d'activité sur la commune de Sèvres (92310).

Plateau de bureau non-divisible de 419 m2 loi carrez et de 424 m2 utiles. Il est rénové en 2019. Chauffage électrique.

Bureaux cloisonnés (amovibles) et open-space, salle de réunions, sanitaires H/F, archives, débarras. Fibre places de parkings métro, bus. Gare SNCF Sèvres rive gauche. Accès routier.

- Impôt foncier de 37.40 €/m2/an.

- Provisions charges, 33.20 € HT/m2/an (délégation de mandat) (DPE vierge).

**Surface commerciale** : 419 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 419 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sèvres (92310), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sèvres : **23 307 ( ville )**

### Photos

---

