

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1290283** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant bar à Mont-de-Marsan.

Dans une ville touristique proche de Mont-de-Marsan, ce restaurant licence IV (non exploitée) bénéficie d'une centaine de places assises, dont 60 en terrasse et d'un appartement T3.

Le loyer mensuel s'élève à 990 € avec un bail à échéance 2027.

Le chiffre d'affaires annuel hors taxes est de l'ordre de 230 000 € avec une bonne activité estivale et un fort potentiel de développement.

Honoraires agence: 6.86 % TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.