

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1290283** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant bar à Mont-de-Marsan.

Dans une ville touristique proche de Mont-de-Marsan, ce restaurant licence IV (non exploitée) bénéficie d'une centaine de places assises, dont 60 en terrasse et d'un appartement T3.

Le loyer mensuel s'élève à 990 € avec un bail à échéance 2027.

Le chiffre d'affaires annuel hors taxes est de l'ordre de 230 000 € avec une bonne activité estivale et un fort potentiel de développement.

Honoraires agence: 6.86 % TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.