

## Restaurant 60 couverts dans une rue commerçante,, Paris (75002) en France

Annonce **C1290282** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un emplacement N°1, dans une rue très commerçante avec un flux important, proche d'un métro.

Superficie de 58 m2. Cuisine sans extraction. Toilettes. Local avec 35 places assises (privatisation 60 personnes), en parfait état. Cave 30 m2.

Actuellement, le restaurant est ouvert uniquement le soir du mardi au samedi.

Bail 3/6/9 renouvelé en octobre 2024.

Charges de 130 €.

- Prix : 200,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 9% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 279 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

