

# Immeuble de rapport de 450 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Étienne (42000)

### Annonce C1290281 postée le 12/décembre/2024

## Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Bel immeuble de rapport de belle facture entièrement rénové en 2023, idéalement situé à proximité d'une gare et d'un quartier d'affaires.

Le bien est une résidence meublée dédiée à une activité de loueur meublé professionnel, offrant des prestations de qualité et un potentiel de développement conséquent.

### Caractéristiques principales :

- 9 appartements meublés, dont 3 avec une décoration haut de gamme et agrémentés d'un SPA pour un confort optimal.
- Rénovation récente (2023) avec des matériaux et finitions de qualité.
- Chiffre brut 155 000 €.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 664.8 €.

Surface commerciale: 450 m<sup>2</sup>

Surface totale: 450 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Prix: 1 375 000 €

### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.