

Local commercial idéal pour Salon de thé, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, Antiquaire-Brocanteur dans le centre ville,, Pontmain (53220) en France

Annonce **C1290274** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Au cœur de la cité mariale de Pontmain (53220), à louer un local commercial d'une surface totale de 59 mètres carrés avec sanitaires et réserve.

Local propre. Grand parking à proximité.

Possibilité de faire toutes activités sauf restauration, bar et activités nocturnes.

Idéal pour la création d'un salon de thé, boutique de souvenirs - décoration, brocante, etc.

DPE vierge.

Provision de charges de 50 € par mois (eau, électricité, internet).

Dépôt de garantie d'un mois de loyer.

Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial et l'établissement de l'état des lieux : 1 000 € HT, soit 1 200 € TTC.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Points fort :

- Parking à proximité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 360 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ du précédent locataire.

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.