

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, Antiquaire-Brocantier dans le centre ville,, Pontmain (53220) en France

Annonce **C1290274** postée le **12/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : Au cœur de la cité mariale de Pontmain (53220), à louer un local commercial d'une surface totale de 59 mètres carrés avec sanitaires et réserve.

Local propre. Grand parking à proximité.

Possibilité de faire toutes activités sauf restauration, bar et activités nocturnes.

Idéal pour la création d'un salon de thé, boutique de souvenirs - décoration, brocante, etc.

DPE vierge.

Provision de charges de 50 € par mois (eau, électricité, internet).

Dépôt de garantie d'un mois de loyer.

Les honoraires d'agence incluant la rédaction du bail commercial et l'établissement de l'état des lieux : 1 000 € HT, soit 1 200 € TTC.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking à proximité.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 360 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ du précédent locataire.

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**