

## Commerce alimentaire sur l'Île de Ré,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1290264** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le site de 130 m<sup>2</sup> se trouve à Saint-Martin-de-Ré, sur l'Île de Ré, à proximité d'un port, entouré de restaurants et de commerces d'habillement dans le prolongement du marché couvert.

Le magasin a été refait avec un agrandissement : Les meubles froids positifs ont 2 ans et les meubles froids négatifs ont 3 ans. Il est disponible clé en main avec un caractère très saisonnier (50% du CA sur juillet - août).

Il propose les services suivants :

- Point chaud avec four à pain : 50 baguettes et 20 viennoiseries par jour en saison.
- Livraison à domicile.
- Presse locale (le Phare de Ré).
- Camping gaz pour les bateaux.
- Un parking d'une trentaine de place se trouve accolé au magasin.

Informations sur le projet:

- Apport personnel : 40 K€.
- Loyer annuel HT : 23 K€.

- Surface de vente : 130 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat: Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du 1er juillet au 30 août : Lundi au dimanche : 08h - 20h.

Hors saison :

- Lundi au samedi : 8h30 - 12h30 / 15h - 19h30.
- Dimanche : 8h30 - 12h30.

Sauf novembre et janvier :

- Du lundi au vendredi : 9h - 12h (fermé le week-end).

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel : 1 900 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024

380 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **120 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    une personne seule

**Localisation**

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

