

## Terrain de 630 m2, proximité des commodités et des axes principaux,, Villevêque (49140) en France

Annonce **C1290239** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur la commune de Villevêque (49140), un terrain constructible d'une superficie d'environ 630 m2 est idéal pour la réalisation d'un projet immobilier.

Un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités et des axes principaux, garantissant un accès facile à Angers et ses environs.

Le terrain, libre de constructeur pourra accueillir la construction d'une future maison.

Il bénéficie d'une exposition favorable et d'un environnement agréable.

Prix de vente 86500 € FAI dont 6.500 € TTC des honoraires à la charge acquéreur.

**Surface commerciale** : 630 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 630 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **86 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **80 093 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Villevêque (49140), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Villevêque : **2 895 ( sos villages )**

### Photos

---



