

## Tabac, Presse, Supérette, 80 m2 dans un village de 1600 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1290236** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un tabac, presse, supérette, mutli-services en situation de monopole dans un village de 1600 habitants situé en Vendée (85). Belle visibilité pour cette affaire avec nombreux stationnements gratuits devant.

Normes en vigueur.

Confort de vie 1,5 jours de repos hebdomadaire avec 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 € en constante évolution.

Logement de fonction neuf sur place.

Faible loyer pour l'ensemble.

Idéal pour un couple de repreneur souhaitant s'installer en Vendée.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	354 000 EUR
EBE	52 000 EUR
Res. net	13 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **155 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.