

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1290235** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 20 minutes de La Roche-sur-Yon et à 45 minutes des plages de Vendée (85), en situation de monopole.

Affaire d'angle disposant d'une terrasse donnant une belle visibilité. Parking devant le commerce. Aménagements récents, normes ok.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire, plus de 4 semaines de congés.

- CA supérieur à 250 000 €.
- EBER de 120 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante.

Nombreuses possibilités de développement sur les activités complémentaires (VAPE, CBD, snacking, cadeaux, etc).

Dossier complémentaire sur simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	392 000 CAD
EBE	188 000 CAD
Res. net	7 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **618 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.