Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1290235** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à 20 minutes de La Roche-sur-Yon et à 45 minutes des plages de Vendée (85), en situation de monopole.

Affaire d'angle disposant d'une terrasse donnant une belle visibilité. Parking devant le commerce. Aménagements récents, normes ok.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire, plus de 4 semaines de congés.

- CA supérieur à 250 000 €.
- EBER de 120 000 €.

Logement sur place avec entrée indépendante.

Nombreuses possibilités de développement sur les activités complémentaires (VAPE, CBD, snacking, cadeaux, etc).

Dossier complémentaire sur simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	234 000 CHF
EBE	113 000 CHF
Res. net	4 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **369 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.