

Bar, Salon de thé avec terrasse en plein centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1290232** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant salon de thé - bar situé en hyper centre de la ville de Fougères (35300) avec une place privilégiée que le chemin touristique.

Le local de 102 m2 a été entièrement refait dans un esprit cocooning avec du mobilier confortable et une ambiance tamisée. Une belle terrasse complète l'ensemble, ainsi qu'une grande cave.

La clientèle est fidèle et l'affaire bénéficie d'une bonne renommée sur le secteur.

Cette affaire cherche un repreneur pour perdurer l'activité ou diversifier

Le local est en location avec un loyer mensuel de 1230 €, mais il est possible d'acheter les murs en plus de la reprise du fonds.

Les honoraires TTC 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 230 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **84 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



