Pizzeria, Restaurant dans une ville en pleine évolution démographique, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1290229** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé et bénéficiant d'une belle visibilité, dans une ville de la première couronne rennaise, en pleine évolution démographique.

L'établissement offre de belles prestations. En effet, la capacité d'accueil de plus de 110 places assises à l'intérieur et sa terrasse de 50 places, en font un outil de travail des plus performant, sans travaux à prévoir. Il est bien desservi puisqu'il dispose de parking à proximité.

Un commerce aux normes et laissant une certaine qualité de vie à ses exploitants, avec deux jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) et 5 semaines de congés.

Logement lumineux, à l'étage.

Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 737 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.