Boulangerie, Pâtisserie, 410 m2 dans une station balnéaire, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1290213** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé en plein centre d'une station balnéaire dynamique, à proximité immédiate de La Rochelle (17000). Cette localisation privilégiée, au cœur d'un secteur commerçant très fréquenté, assure une visibilité et une fréquentation optimale.

Caractéristiques :

- Surfaces totale : 300 m2.
- Boutique : 50 m2 avec 7 mètres de vitrine linéaire, garantissant une belle visibilité.
- Fournil et laboratoire : 250 m2 parfaitement équipés avec matériel professionnel haute qualité en parfait état de fonctionnement.
- A l'étage, un grand espace de stockage avec un bureau et une salle de repos.

Les avantages :

- Une rentabilité assurée avec un emplacement stratégique garantissant un flux constant de clients.
- Un confort de travail avec des espaces bien agencés, fonctionnels et un potentiel de développement en élargissant l'offre avec un service de livraison.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 410 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	719 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **589 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.