

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1290206** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude : Vends murs et fonds de commerce d'une boucherie-charcuterie-traiteur.

Située au cœur d'un charmant village, cette affaire de boucherie, charcuterie et traiteur constitue une opportunité.

Avec plus de 300 m2 de locaux spacieux, un grand parking privatif et une localisation stratégique sur un axe principal menant aux stations de ski et thermales des Pyrénées audoises, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux régulier de clients locaux et touristiques.

Les locaux, parfaitement fonctionnels et bien équipés, ne nécessitent aucun investissement supplémentaire.

Le matériel est complet, en bon état, et prêt pour une reprise immédiate.

L'équipe en place se compose de deux bouchers expérimentés à temps plein, d'un employé polyvalent à temps plein et d'un agent d'entretien.

Exploitée depuis plus de 15 ans par un couple qui part en retraite, cette affaire combine stabilité et potentiel pour un professionnel souhaitant s'investir dans un cadre de vie agréable.

La vente des murs, indissociable du fonds de commerce, est proposée au prix de 352.000 Euros FAI.

Les cédants peuvent accompagner les repreneurs pour garantir une transition en douceur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
672 000 €	713 000 €	
€	€	
137 000 €	160 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **627 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **352 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**