

Restaurant avec Licence IV dans le centre ville de Rennes (35000) en France

Annonce **C1290205** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur de Rennes, ce restaurant, bar (Licence IV) est une adresse pour les amateurs de cuisine et d'ambiances conviviales.

Son emplacement central en fait un lieu idéal pour une pause gourmande après une balade dans le centre historique de Rennes (35) ou une sortie culturelle.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 490 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise du fonds de commerce.

Dès l'entrée, la décoration soignée séduit par son mélange harmonieux de modernité et d'authenticité. Les matériaux chaleureux se marient avec des touches contemporaines, créant une atmosphère élégante et accueillante.

Que ce soit pour un déjeuner entre collègues, un dîner entre amis ou un moment de détente autour d'un verre, ce restaurant (Licence IV) offre une expérience unique où charme et saveurs sont au rendez-vous afin d'accueillir au mieux la clientèle.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : En plein centre de Rennes (35000).
- Agrément : Une terrasse extérieure de plus de 35 places.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 200 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 115 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 50 163 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	495 000 EUR
EBE en 2024	208 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.