

## Crêperie, Pizzeria, Restaurant avec terrasse près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1290204** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder restaurant - crêperie - pizzeria de 200 m2 avec terrasse et parking.

Plus de 24 m2 de bureau et vestiaire.

A proximité de Poitiers, idéalement situé à proximité d'un pôle de loisir.

Chiffre d'affaires > 200 000 Euros.

Bonne rentabilité beaucoup mieux à faire.

Vendu cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 754 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	215 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.