

Boulangerie, pâtisserie, snacking en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1290202** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction.

Boulangerie - pâtisserie située dans une zone à forte affluence, avec une large base de clients réguliers.

Le personnel qualifié et expérimenté, connaît bien les attentes des clients.

Cette affaire réalise environ 800 quintaux par an avec un passage d'environ 600 clients part jour.

Le chiffre d'affaire est réalisé selon répartition de 50% boulangerie viennoiserie, 30 % de pâtisserie et 20 % snacking.

Le matériel est complet et en excellent état.

La vente de cette boulangerie - pâtisserie renommée dans le département du 66 représente une opportunité pour les acheteurs potentiels.

Grâce à sa réputation solide, sa clientèle fidèle, elle constitue un investissement attractif dans ce secteur d'activité.

Ici précisé que la cession sera réalisée en cession des titres avec une valeur de base du fonds de commerce à 990.138 Euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **800**

Surface commerciale : 3 640 pi²

Surface totale : 3 640 pi²

Loyer annuel : 50 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 890 000 CAD
EBE en 2023	384 000 CAD
Nb pers. en 2023	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 544 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **463 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.