

## Boulangerie, 130 m2 près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1290199** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de reprendre une boulangerie artisanale située au cœur d'un village au sud de l'agglomération toulousaine (40 min). Elle dispose d'un équipement performant (four à pain économique, matériel en excellent état) et bénéficie d'un emplacement privilégié.

Bail commercial récent pour un local commercial d'une superficie de 130 m2 environ.

EBE de 52 KEuros.

Belles perspectives de développement avec la partie pâtisserie, qui n'est pas développée à ce jour.

Possibilité de logement de 70 m2 au-dessus du local commercial.

Affaire idéale pour un couple et/ou une première installation.

Apport minimum : 25000 Euros.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
121 000 €	114 000 €	
€	€	
51 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **22 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.