

## Boulangerie - pâtisserie proche de la Suisse, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1290197** postée le **11/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans une commune de plus de 1 000 habitants, à proximité de Genève et d'Annemasse, ce qui lui confère une clientèle de frontaliers disposant d'un bon pouvoir d'achat.

L'établissement dispose de places de stationnement ainsi qu'un parking en face.

La boutique de 50 m<sup>2</sup> a été refaite récemment. Elle dispose d'un accès PMR, d'une douzaine de places assises en intérieur avec une terrasse pouvant en accueillir une quinzaine en complément. Le fournil ainsi que le laboratoire sont bien équipés avec du matériel entretenu.

L'affaire est exploitée par un couple, Monsieur boulanger, Madame pâtissière n'ayant que du personnel à la vente.

Le chiffre d'affaires y est réalisé sur la base d'un jour de fermeture hebdomadaire en plus du samedi et dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de fermetures annuelles.

Le loyer comprend également un appartement de 65 m<sup>2</sup> avec deux chambres et des possibilités d'agrandissement.

#### Éléments chiffrés :

CA 316 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

